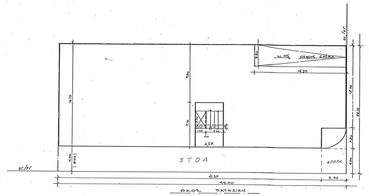
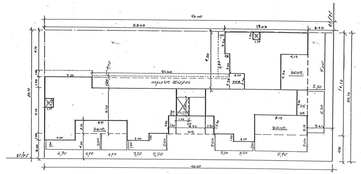
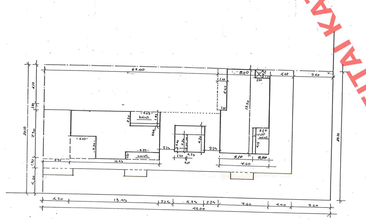


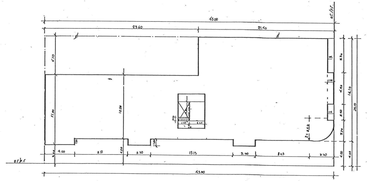
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



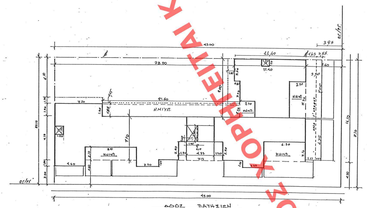
ΚΑΤΟΨΗ Β'-Γ' ΟΡΟΦΩΝ



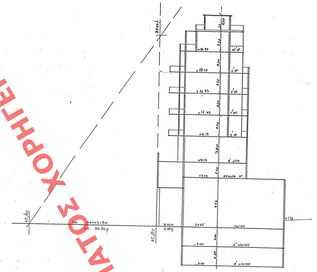
ΚΑΤΟΨΗ 2Ο ΟΡΟΦΟΥ

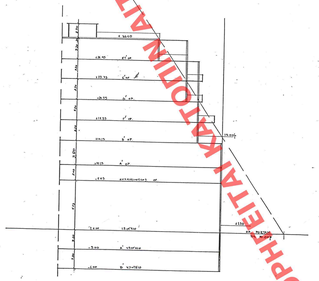


ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ Ε' ΜΕΚΑΝΟΔΟΠΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Δ'-Ε' ΟΡΟΦΩΝ





ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 45.00 × 20.10 = 904.5 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΒΗ

ΚΑΛΥΨΗ : 904.5 × 0.70 = 633.15 μ²

ΔΟΜΗΣΗ : 904.5 × 3.00 = 2713.5 μ³

ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΟΔΟ

ΑΝΗΚΤ. ΔΟΜΕΣΕΙΣ : 2713.5 × 0.40 = 1085.40 μ³

ΥΠΟΣΤΑΘΜΗΝ ΚΑΛΥΨΗ : 904.5 - 0.70 × 4.00 - 3.70 × 3.20 = 877.86 μ²
(ΑΠΟΨΗΣΗ ΚΟΛΟΝΩΝ)

ΥΠΟΣΤΑΘΜΗΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 877.86 - 4.50 × 4.00 = 862.66 μ³

ΔΠΤΠΛΗ. ΟΠΣΟΣ : 2713.50 - 862.66 = 1850.84 μ³ ΟΠΣΟΣ : 4 × 2000.84 / 6 = 1850.84 × 666.44 = 860.30 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΒΗ

ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ : 712.66 - 3.00 × 14.25 - 1/2 × (3.70 × 3.20 - 3.70 × 3.20/2) = 712.66 - 34.20 - 17.57 = 660.89 μ²
αγορά ακόμη ενός ορόφου ισοδύναμου με υπόγειο χωρίς ανοίγματα: 660.89 μ² 2.669,68 μ³

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 45.00 × 16.10 + 1.00 × (4.60 + 3.50 × 3.50) - 1.00 × (3.50 × 1.70) - 0.6 × 2.50 =
- (3.70 × 3.20 - 0.35² × 3.70) = 724.50 + 11.60 - 8.00 - 14.96 - 2.45 = 730.79 μ²
αγορά ακόμη ενός ορόφου ισοδύναμου: 730.79 μ² 2.880,20 μ³

Β' ΟΡΟΦΟΣ : (45.00 - 3.50) × 7.10 + 13.05 × 9.00 + 1.00 × (4.60 + 3.50 × 3.50) + 1.90 × 1.20 -
- 1.20 × 1.20 - 8.00 × 1.20 - 2.90 × 2.15 - 3.00 × 2.50 - 0.80 × (1.20 × 1.20) -
- 2.50 × 2.50 - 2.50 × 5.50 - 1.20 × 1.20 = 294.74 + 117.36 + 11.60 + 13.68 -
- 1.44 - 17.21 - 7.25 - 7.15 - 4.4 - 2.25 - 13.75 - 1.44 = 323.59 μ² 323.59 μ³ 1.293,20 μ³

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : ΟΜΟΙΟ ΣΤΟ 323.59 μ²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : (45.00 - 5.60) × 7.10 + 11.40 × 7.00 + 1.00 × (4.60 + 3.50 × 3.50) + 1.90 × 1.20 -
- 1.20 × 1.20 - 8.00 × 1.20 - 2.90 × 2.15 - 3.00 × 2.50 - 0.80 × (1.20 × 1.20) -
- 2.50 × 2.50 - 2.50 × 5.50 - 1.20 × 1.20 = 279.74 + 79.80 + 11.60 + 13.68 -
- 1.44 - 17.21 - 7.25 - 7.15 - 4.4 - 2.25 - 13.75 - 1.44 = 323.59 μ² 323.59 μ³ 1.293,20 μ³
αγορά ακόμη ενός ορόφου ισοδύναμου: 323.59 μ² 1.293,20 μ³

Ε' ΟΡΟΦΟΣ : ΟΜΟΙΟ ΣΤΟ 323.59 μ² 1.293,20 μ³

ΣΥ ΟΡΟΦΟΣ : 13.95 × 7.30 + 7.60 × 13.30 + 4.20 × 4.75 + 3.00 × 5.05 - 1.25 × 3.35 - 2.25 × 1.05 -
- 2.50 × 1.15 - 1.80 × 2.45 - 1.15 × 1.20 - 1.20 × 1.20 = 101.835 + 101.11 + 14.95 - 13.365 - 6.68 -
- 1.44 - 1.89 - 2.75 - 2.45 - 1.38 - 1.44 = 172.155 μ² 688.620 μ³
αγορά ακόμη ενός ορόφου ισοδύναμου: 172.155 μ² 170.885 μ³

ΣΥΝΟΛΟ : 662.89 + 588.12 + 337.16 + 2 × 312.52 + 2 × 172.155 + 170.885 = 2712.855 μ² ≈ 2713.50 μ²

ΗΜΙΤΗ ΧΩΡΟΙ

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 1.00 × (3.30 × 2.70) = 8.00 μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 8.10 × 3.10 + 8.15 × 2.50 × 2.50 + 1.65 × 4.00 + 4.15 × 5.50 + 1.85 × 2.10 =
= 17.01 + 25.36 + 6.25 + 4.64 + 22.83 = 76.96 ≈ 77.00 μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : ΟΜΟΙΟΣ 77.00 μ²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 8.10 × 2.70 + 3.10 × 6.50 + 2.50 × 2.50 + 2.50 × 5.50 + 1.85 × 2.10 =
= 17.01 + 20.15 + 6.25 + 13.75 + 3.88 = 61.04 ≈ 61.00 μ²

Ε' " : ΟΜΟΙΟΣ 61.00 μ²

ΣΥ ΟΡΟΦΟΣ : 1.25 × 5.55 + 1.85 × 4.15 + 2.10 × 4.15 =
= 6.94 + 7.68 + 8.72 = 23.34 μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 8.00 + 77.00 + 2 × 61.00 + 2 × 23.34 = 462.03 μ²

Ε = 2376.2

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 4.30 × 1.50 + 4.00 × 2.50 + 4.00 × 2.50 + 3.30 × 1.50 +
+ 2.70 × 2.50 + 2.70 × 2.50 + 3.20 × 1.50 + 3.20 × 1.50 + 7.90 × 2.50 + 1.15 × 2.60 =
= 6.45 + 10.00 + 10.00 + 4.80 + 6.75 + 6.75 + 4.80 + 4.80 + 19.75 + 3.20 = 77.30 μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 1.00 × 1.30 + 0.15 × 2.60 × 1.00 + 1.00 × 0.80 × 3.70 + 6.70 × 2.50 + (6.35 + 9.00) × 2.50 =
= 1.30 + 0.39 + 2.96 + 16.75 + 38.37 = 72.57 μ²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 1.00 × 1.30 + 0.15 × 2.60 × 1.00 + 1.00 × 0.80 × 3.70 + 4.00 × 1.50 +
+ 4.00 × 2.50 + 2.50 × 4.00 × 1.50 + 2.50 × 2.50 + 2.50 × 2.70 +
+ 1.50 × 3.20 + 2.50 × 7.90 + (6.35 + 9.00) =
= 1.30 + 3.24 + 1.00 + 2.96 + 6.00 + 10.00 + 6.25 + 6.75 + 6.75 +
+ 4.80 + 17.75 + 15.75 = 102.57 μ²

Ε' ΟΡΟΦΟΣ : 102.57 × 1.50 - (1.35 × 1.00) = 102.57 × 2.25 = 230.78 μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 72.30 + 72.57 + 102.57 + 230.78 = 478.22 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΗΛΙΨΗΣ : 230.75 + 462.03 = 692.78 μ² < 1083.40 μ²

ΟΠΣΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ : (582.12 + 80) × 4.00 = 2.528,48 μ³
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (327.48 + 172.92) × 3.30 = 1.670,58 μ³
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : ΟΜΟΙΟΣ 1.670,58 μ³
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : (322.524 + 93.12) × 3.70 = 1.502,86 μ³
Ε' ΟΡΟΦΟΣ : ΟΜΟΙΟΣ 1.502,86 μ³
ΣΥ ΟΡΟΦΟΣ : (172.885 + 23.795) × 3.20 = 623,16 μ³
ΣΥΝΟΛΟ ΟΠΣΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: (2.114 × 2.50) + 4 × 3.20 = 12.640

ΣΥΝΟΛΟ : 8.657,96 μ³ < 8.610.30 μ³

ΟΜΟΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΑΣ

ΑΠΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ : 326.15 × 2 + 323.54 × 2 + 111.555 - (4.20 × 4.20) × 5 =
= 652.30 + 647.08 + 111.555 - 88.2 = 1.372,84 μ²
10 [κοιν] m 1.372,84 [λαμ] = 14,0

ΥΡΑΦΙΑ : 10/40 μ² : 581.19 - 4.95 × 3.40 = 555.54 / 40 = 13.8 ≈ 14,0

ΣΥΝΟΛΟ : 28 ΘΕΣΕΙΣ ΑΘΛΗΣΗΣ.

ΠΑΤΕΝΩΝ : ΠΑΤΕΝΩΝ ΔΕΝ ΣΕΠΑΡΑΙΤΕΙΤΑΙ ΛΟΓΩ ΟΙΚ. 10% ΚΑΛΥΨΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΣ)

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΑΡΙΘ. Ε.Κ.Π.Ο./95, ΠΠ-ΟΑΣΠ
Η ΕΚΔΟΣΗ "ΔΙΑΚΑΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΛΥΦΘΟΥΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ" ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ/ΝΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΝ ΤΟΥ Δ.Ο.Κ. ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.
Α.Π. 555 / 16 Ιουλίου 1999
Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ Σ.Δ.Ο.Κ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΔΟΣ Πατησίων και Ρογκάν Ο.Τ. 496 ΑΘΗΝΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| 2 | 3/98 |
| ΚΑΙΜΑΚΕΣ | 1:200 |

Αρ. Φ. 125/93
σχ. 4

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ